



CLAVE: ASIPONATUX

TRÁMITE: CELEBRACIÓN DE CONTRATOS CESIÓN PARCIAL DE DERECHOS Y OBLIGACIONES (Adjudicación Directa)

ENTIDAD: ADMINISTRACIÓN DEL SISTEMA PORTUARIO NACIONAL TUXPAN, S.A. DE C.V.

FORMATO: N/A. ESCRITO LIBRE

DESCRIPCIÓN DEL TRÁMITE

El Título de Concesión otorgado a la ASIPONA de Tuxpan por el Gobierno Federal, publicado en el Diario Oficial de la Federación de fecha 22 de noviembre de 1994, en su cláusula vigésima y vigésimo primera establecen que la concesionaria podrá operar las terminales e instalaciones por sí o a través de terceros, mediante la celebración de contratos de Cesión Parcial de Derechos y Obligaciones, previo cumplimiento de los requisitos establecidos en la Ley de Puertos y su Reglamento.

1.- USUARIOS

Toda persona física o moral que solicite áreas en cesión sobre bienes del dominio público de la Federación, que se adjudiquen directamente a los propietarios de los terrenos colindantes, deberán de cumplir con los siguientes requisitos.

1.- REQUISITOS GENERALES PARA EL TRÁMITE

- Solicitud en escrito libre dirigida al Director General. **(ANEXO 1)**
- Copia del Registro Federal de Contribuyentes.
- En caso de cambio de situación fiscal formato R-2 SHCP
- Comprobante de domicilio.
- Copia certificada del Acta o Escritura Constitutiva de la persona moral mexicana inscrita en el Registro Público de Comercio, certificada en original y sus reformas, cuando se trate de personas morales.
- Poderes generales y nombramientos que otorgue la persona moral, inscritos en el Registro Público de Comercio, cuando se trate de personas morales.
- Poderes especiales protocolizados ante fedatario público, cuando se trate de personas morales.
- Identificación Oficial del Representante o Apoderado Legal, cuando se trate de personas morales.
- Acta de nacimiento de la persona física mexicana debidamente certificada en original, tratándose de personas físicas.
- Identificación Oficial con fotografía (Credencial de Elector o Pasaporte), tratándose de personas físicas.
- Copia de la Clave única de Registro de Población, en caso de persona física. (CURP).
- Carta Compromiso de Cumplimiento Ambiental de sus actividades. **(ANEXO 2)**
- Declaración firmada de que conoce el modelo de contrato que en su caso sería firmado con esta Administración. **(ANEXO 3)**



2.- PRESENTACIÓN DE ALGUNO DE LOS SIGUIENTES DOCUMENTOS QUE ACREDITE LA PROPIEDAD DEL TERRENO COLINDANTE A LA ZONA FEDERAL

- Copia certificada del título de propiedad del terreno colindante a la zona federal marítimo terrestre de que se trate. Inscritos en el Registro Público de la Propiedad correspondiente.
- Copia certificada del Título de posesión expedido por el Registro Agrario Nacional (RAN)
- Copia certificada de la constancia de posesión expedida por la autoridad ejidal que corresponda, acompañada de copia certificada del acta de asamblea, mediante la cual se aprobó la expedición de dicha constancia.

3.- ACREDITACIÓN QUE CUENTA CON LOS RECURSOS FINANCIEROS, MATERIALES Y HUMANOS CUANDO EXISTAN OBRAS POR CONSTRUIR.

➤ REQUISITOS FINANCIEROS

- ❖ Presentar última declaración anual.
- ❖ Copia de los estados de cuentas bancarias y/o estados de cuenta de inversiones de los últimos tres meses a nombre de la persona física o moral que va a suscribir el contrato.
- ❖ Copia de los estados financieros auditados de los últimos tres ejercicios fiscales o en caso de que la empresa no esté obligada a auditarse por no rebasar los ingresos que señala el artículo 32-A del Código Fiscal de la Federación de la Ley del Impuesto sobre la Renta, deberá presentar sus estados financieros adjuntando un escrito firmado por un contador autorizado, donde bajo protesta a decir verdad la empresa no está obligada a dictaminar sus estados financieros. En caso de que la empresa sea de reciente creación, deberá presentar copia de sus estados proforma debidamente certificados. cuando se trate de personas morales.

➤ REQUISITOS TÉCNICO, OPERATIVOS Y AMBIENTALES

- Relación del personal con nombre y puesto. (organigrama de la empresa).
- Registro obrero-patronal y constancia de alta y aseguramiento del IMSS del personal.
- Descripción de las actividades, servicios u operaciones que pretende realizar.
- Descripción de la obra que se pretende construir.
- Proyecto general y ejecutivo, correspondientes; así como los montos de inversión cuando existan obras por construir.
- Estudio económico-financiero que contenga el análisis de flujo de efectivo proyectado a los años requeridos en cesión.
- Montos de inversión desglosados.
- Informe ejecutivo del proyecto en términos económicos, técnicos y del entorno del negocio.
- Metas de productividad calendarizada cuando existan obras por construir.
- Plano general de dimensionamiento que contenga el croquis de localización y los cuadros de construcción en coordenadas UTM.



- Levantamiento topográfico con coordenadas UTM y geográficas de las áreas que pretende solicitar en cesión debidamente avalado y firmado.
- Reporte fotográfico detallado y a color del área solicitada, donde se pretende construir la obra, o en su caso, de las obras construidas.
- Copia certificada de la autorización en materia de impacto ambiental o, en su caso, su exención por parte de la autoridad competente en materia ambiental, cuando se trate de obras por construir. (MIA).
- Permisos ambientales (en su caso si aplica).
- Permisos de vertimientos (en su caso si aplica).
- Permisos de construcción (en su caso si aplica).
- Estudios aplicables de acuerdo al proyecto presentado.

NOTAS ACLARATORIAS:

1. Se solicita integrar estos requisitos en una carpeta panorámica, de color blanco de 3 pulgadas con protectores transparentes.
2. En cualquier momento la ASIPONATUX podrá solicitar requisitos y/o información adicional para la debida integración del expediente.
3. La relación de sus vehículos y equipamiento deberá vincularse con el número de serie y la factura con la que se acredita la propiedad, en el supuesto de no ser propietario, deberá anexar el contrato de arrendamiento y/o comodato en copia en original o certificada, así como copia simple de las facturas.
4. Las pólizas de seguro tanto de vehículos como de responsabilidad civil, deberán estar vigentes y legibles, acompañando copia del recibo de pago correspondiente.

2.- AREA EN DONDE SE REALIZA EL TRAMITE

Administración del Sistema Portuario Nacional Tuxpan S. A. de C.V. Carretera a la Barra Norte km. 6.5. Ejido La Calzada C.P. 92800. Gerencia de Comercialización. Tel. (783) 102 30 30, ext. 72702, 72724, 72731.

Correo electrónicos:

gcomercial@puertotuxpan.com.mx,
sgpromocion@puertotuxpan.com.mx
jdcesiones1@puertotuxpan.com.mx

3.- FUNDAMENTO

Art. 51 de la Ley de Puertos, Art. 16 del Reglamento de la Ley de Puertos, cláusula vigésimo primera del Título de Concesión publicado en el Diario Oficial de la Federación el 22 de noviembre de 1994, para la Administración del Sistema Portuario Nacional Tuxpan.



4.- COMPROBANTE A OBTENER

Contrato de Cesión Parcial de Derechos y Obligaciones registrado por la Dirección General de Puertos de la Secretaría de Marina.

5.- COSTO DEL TRÁMITE

El trámite inicial es gratuito, sin embargo, los contratos si establecen el pago de una contraprestación.

6.- CONTRAPRESTACIÓN A PAGAR

La cantidad de dinero que el cesionario pagará a la Entidad por el uso, aprovechamiento y explotación de los bienes de dominio público cesionados.

NOTA: LOS CONTRATOS SURTIRÁN EFECTOS HASTA QUE SEAN REGISTRADOS POR LA SECRETARÍA.

ÚLTIMA ACTUALIZACIÓN: Agosto 2023

IMPRIMIR EN HOJA MEMBRETADA DE LA EMPRESA

ANEXO 1

SOLICITUD DE CONTRATO DE CESIÓN PARCIAL DE DERECHOS Y OBLIGACIONES

Tuxpan, Ver. a ____ de _____ de 20xx

**ING. NICODEMUS VILLAGÓMEZ BROCA.
DIRECTOR GENERAL
ADMINISTRACIÓN DEL SISTEMA PORTUARIO NACIONAL TUXPAN, S.A.
de C.V.**

Por medio del presente, me permito informar a Usted el interés por parte de la empresa/
o el C. _____, en la Celebración de Contrato de Cesión Parcial de
Derechos y Obligaciones _____, para llevar a cabo la
construcción de _____.

Sin más por el momento, reciba un cordial saludo.

ATENTAMENTE.

NOMBRE Y FIRMA DEL REPRESENTANTE LEGAL.

IMPRIMIR EN HOJA MEMBRETADA DE LA EMPRESA

**ANEXO 2
CARTA COMPROMISO DE CUMPLIMIENTO AMBIENTAL.**

Tuxpan, Ver., a ___ de _____ del _____

**ING. NICODEMUS VILLAGÓMEZ BROCA.
DIRECTOR GENERAL
ADMINISTRACIÓN DEL SISTEMA PORTUARIO NACIONAL TUXPAN,
S.A. de C.V.**

Por este conducto le comunico, que en el caso de que la solicitud sea aprobada, me obligo en el plazo que al efecto se establezca en el contrato de Cesión Parcial de Derechos y Obligaciones que celebre con la ASIPONATUX, a dar cumplimiento con las disposiciones legales, reglamentarias y administrativas, así como con los tratados internacionales celebrados y ratificados por el gobierno mexicano en materia de equilibrio ecológico y protección del medio ambiente, así como en materia de seguridad a las que está sujeta esta ASIPONATUX.

Sin más por el momento, reciba un cordial saludo.

A T E N T A M E N T E .

NOMBRE Y FIRMA DEL REPRESENTANTE LEGAL.

**ANEXO 3
DECLARACIÓN CONOCIMIENTO DEL MODELO DE CONTRATO.**

Tuxpan, Ver., a ___ de _____ del _____

**ING. NICODEMUS VILLAGÓMEZ BROCA.
DIRECTOR GENERAL
ADMINISTRACIÓN DEL SISTEMA PORTUARIO NACIONAL TUXPAN,
S.A. DE C.V.
PRESENTE.**

Por medio de la presente, quien suscribe -----
-----, (representante o apoderado legal), declaro que conozco el Modelo de Contrato de Cesión Parcial de Derechos y Obligaciones que en su caso se firmaría con la Administración del Sistema Portuario Nacional Tuxpan y me comprometo a cumplir en nombre de -----(Nombre de la empresa), con todas las disposiciones que estas emanen.

Sin más por el momento, reciba un cordial saludo.

A T E N T A M E N T E .

NOMBRE Y FIRMA DEL REPRESENTANTE LEGAL.
